

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2329/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 25 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 136/2024/QĐST-HNGĐ ngày 08 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1155/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ đơn đề nghị kê biên tài ngày 15/08/2024 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)CN-Phủ Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 06 tháng 09 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 219/2024/74/BĐS-TVAP ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 298/2024/TB-ĐG-KG ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự TP Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :

Bên được thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Phong - đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank); địa chỉ: Số 108 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án : Công ty TNHH HẢI THẠNH PHÁT do ông Trương Hoàng Dũng đại diện, địa chỉ : Số 88, đường Nguyễn Văn Tố, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan : ông Trương Hoàng Dũng, địa chỉ: Số 51 đường số 9, phường 04, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh và bà Dương Tuyết Xuân, địa chỉ : Số 88, đường Nguyễn Văn Tố, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.



## **2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301002577 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/11/2003, hồ sơ gốc số: 487/2003; diện tích 109,20m<sup>2</sup>, Đất ở : Lô E11-16, theo bản vẽ phân lô đã được UBND tỉnh phê duyệt, thuộc Dự án Lấn biển xây dựng khu đô thị mới, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá biến động sang tên bà Dương Tuyết Xuân ngày 03/04/2012;

Quyền sở hữu nhà ở số 918994274801083 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 01/10/2007, hồ sơ gốc số: 788/2007, thửa số lô E11-16, tờ bản đồ số ....., cấp cho bà Phạm Thị Phương, thửa số lô E11-16, tờ bản đồ ....., Địa chỉ thửa đất: Lô E11-16 Nguyễn Văn Tố, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ngày 23/06/2014 địa giới hành chính thay đổi chính là phường Vĩnh Lạc), Loại nhà ở : Nhà ở gia đình, Diện tích sàn : 81,00m<sup>2</sup>, kết cấu nhà : Móng BTCT, Cột BTCT, Sàn BTCT, Nền lát Gạch Ceramic, Mái lợp Tolle Sóng Vuông; Cấp (hạng) nhà ở : 02 (Hai), Số tầng : 03, Năm xây dựng 2007, Diện tích nhà phụ (nếu có) : 236,82 m<sup>2</sup>.

Nhà xe: Diện tích: 4 x 5 (m) = 20 m<sup>2</sup>; Nền lát gạch ceramic, cột BTCT, tường xây gạch, cửa đi thép hộp, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông.

Mái che phía sau : Diện tích 1,3 x 5 (m) = 6,5 m<sup>2</sup>; Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, đòn tay thép hộp, mái tôn sóng vuông.

Tủ bếp: Diện tích 0,6 x 0,8 x 6,6 (m) = 3,17 m<sup>3</sup>; Vách xây gạch, mặt ốp đá granite, cửa tủ gỗ.

Bồn nước: 200 lít (01 cái).

Dàn nước nóng năng lượng mặt trời : Loại: 18 ống, 180 lít

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.669.815.000 đồng (Hai sáu trăm sáu mươi chín triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng).**

**Ghi chú:** các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng....) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có): được trích từ tiền bán tài sản.

- **Tiền đặt trước (10%): 266.982.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn đồng).** Tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).**

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

## **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 27/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).



Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 07/11/2024.**

#### **7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, TP Rạch Giá, Kiên Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang theo địa chỉ trên.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Ghi chú:** Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, hết thời gian sử dụng đất (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn thời hạn sử dụng đất, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa



điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Lưu ý** : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đỗ Văn Tản**